

## Šarmantne istarske villa sa grijanim bazenima!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmantne istarske villa sa grijanim bazenima!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	317 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	1,050,000.00 €

Erstellt: 24.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2015.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: EXKLUSIV Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin und den schönen Stränden des immer bekannter werdenden Touristenzentrums Rabac entfernt, steht diese schöne charmante Villa zum Verkauf. Eine ideale Wahl für einen Urlaub unter der warmen Sonne Istriens. Die Villa besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das durch eine Glaswand vom privaten Pool getrennt ist, und einem wunderschön angelegten Garten, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern. Das Anwesen führt zu einer überdachten Terrasse mit Grill und einem Platz zum Genießen. Der Abend ist die ideale Tageszeit, um den Balkon in einem der Schlafzimmer mit Blick auf die Umgebung zu genießen oder das Abendessen auf einem traditionellen offenen Grill zuzubereiten und auf der überdachten Terrasse zu genießen. Der Preis wird für juristische Personen angezeigt. Der Eigentümer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem. Bei natürlichen Personen erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuerposition. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Das Haus bietet seinen zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit eines wunderbaren Wohnortes oder einer rentablen Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder in der touristischen Vermietung engagieren möchten, um die investierten Mittel schneller zurückzugeben! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627158

Agency ref id: IS1513394