

## VODICE SRIMA – NA KORAK DO MORA POSJED SA DVIJE KUĆE – TRI ODVOJENA STANA, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE SRIMA – NA KORAK DO MORA POSJED SA DVIJE KUĆE – TRI ODVOJENA STANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 3  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE SRIMA – EINEN SCHRITT ZUM MEER, GRUNDSTÜCK MIT ZWEI HÄUSERN – DREI SEPARATE WOHNUNGEN Tolle Gelegenheit, perfekte Lage! Wenn Sie eine große Familie haben oder sich im Tourismus engagieren möchten und einen Raum nur für sich allein haben möchten, ist dies die ideale Immobilie für Sie. In Srma, nur 100 Meter vom schönsten Strand in Vodice entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Anwesen, bestehend aus zwei unabhängigen Häusern und einem großen Garten. Das erste Haus mit einer Fläche von 84,10 m<sup>2</sup> bietet ein gemütliches Wohnzimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich und ein großes Badezimmer. Dieses Haus ist perfekt für eine Familie, die einen funktionalen und komfortablen Wohnraum sucht. Das zweite Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum und eine Wohnung mit einer Fläche von 73,60 m<sup>2</sup>, die ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und zwei Schlafzimmer umfasst. Diese Wohnung ist ideal für Gäste oder als zusätzlicher Raum für die Familie. Im zweiten Stock des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Fläche von

66,86 m<sup>2</sup>, mit zwei überdachten Terrassen, die einen schönen Blick auf das Meer und einen Aussichtspunkt bieten. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer und bietet Komfort und Privatsphäre. Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem 430 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das komplett gepflastert und teilweise überdacht ist und sich perfekt zum Genießen im Freien eignet. Der Hof ist funktional und geschmackvoll eingerichtet und bietet Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Alle Apartments sind komplett ausgestattet und modern mit viel schönem Stil eingerichtet. Sie werden möbliert, ausgestattet und sofort bezugsfertig verkauft, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition macht. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll Damir Varošanec 00385 99 733 53 07 ID CODE: DA100063044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627192

Agency ref id: DA100063044