

Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 340 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Preis: 70,000.00 €
Erstellt: 24.07.2024

Zustand

Baujahr: 1960.



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan
Postleitzahl: 52232

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer ruhigen Umgebung unweit von Kršan, am Rande einer kleinen Siedlung, steht ein Einfamilienhaus zur Renovierung zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, hat eine Gesamtfläche von 130 m² und liegt auf einem Grundstück von 340 m². Neben dem Haus befindet sich auch eine kleinere Gewerbefläche mit einer Fläche von ca. 20 m². Die Einrichtungen müssen vollständig angepasst werden. Am Haus gibt es einen alten Wasseranschluss, der nicht mehr in Betrieb ist, und Strom befindet sich direkt neben dem Grundstück. Für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Das Anwesen verfügt nach dem Umbau über großes Potenzial für die touristische Vermietung, da es sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage befindet, umgeben von Wald und Grün und dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus ist dies eine ideale Immobilie für Liebhaber traditioneller istrischer Häuser, die ein ruhiges Familienleben beginnen möchten. Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Baufläche und eine Scheune gegenüber dem Haus zu erwerben. ID CODE: 2003-773

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627222
Agency ref id: 2003-773