

Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 2540 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 4
Preis: 720,000.00 €
Erstellt: 24.07.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, charmantes Haus mit großem Garten Dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 280 m2 liegt auf einem weitläufigen Garten von 2540 m2, nur wenige Autominuten von der Stadt Labin entfernt und bietet ideale Bedingungen für das Familienleben bzw Touristenvermietung. Das Haus wurde 2016 sorgfältig renoviert und vereint modernen Komfort mit traditionellem Charme. Das Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die erste Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang und umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Hauswirtschaftsraum und einen Heizraum. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, während sich im Dachgeschoss eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Hof ist zum Vergnügen und Entspannen eingerichtet und verfügt über eine Taverne mit Kamin und eine Garage. Das Haus ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung, PVC-Zimmerei und Wärmedämmputz ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Komfort sorgt. Die Lage des Hauses gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Eigentum ist sauber und frei von Belastungen, was diese Immobilie zu einer sicheren Investition macht. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein geräumiges und renoviertes Anwesen in einer ruhigen und malerischen Umgebung suchen. ID CODE: 2006-300

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627223

Agency ref id: 2006-300

Kontakt Telefon: +38552210824