

## Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, šarmanтна kuća sa velikom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2540 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 720,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, charmantes Haus mit großem Garten Dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> liegt auf einem weitläufigen Garten von 2540 m<sup>2</sup>, nur wenige Autominuten von der Stadt Labin entfernt und bietet ideale Bedingungen für das Familienleben bzw Touristenvermietung. Das Haus wurde 2016 sorgfältig renoviert und vereint modernen Komfort mit traditionellem Charme. Das Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die erste Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang und umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Hauswirtschaftsraum und einen Heizraum. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, während sich im Dachgeschoss eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Hof ist zum Vergnügen und Entspannen eingerichtet und verfügt über eine Taverne mit Kamin und eine Garage. Das Haus ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung, PVC-Zimmerei und Wärmedämmputz ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Komfort sorgt. Die Lage des Hauses gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Eigentum ist sauber und frei von Belastungen, was diese Immobilie zu einer sicheren Investition macht. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein geräumiges und renoviertes Anwesen in einer ruhigen und malerischen Umgebung suchen. ID CODE: 2006-300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627223

Agency ref id: 2006-300