

## Prilika! Moderan stan s pogledom na more!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Moderan stan s pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 37 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 217,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Im ersten Stock eines neueren Wohnhauses befindet sich diese modern eingerichtete Wohnung. Es ist 37 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Einbaubad, einer modernen Küche und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Von der Loggia aus hat man einen freien Blick auf das Meer. Es wird komplett möbliert verkauft und ist sehr pflegeleicht. Die Erwärmung und Kühlung erfolgt durch die Inverter-Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein markierter Parkplatz. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Fischerdorf, nur 5 km von Novigrad und 10 km von Umag entfernt. Aufgrund der besonderen Mikrolage direkt an der Küste und der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés ist diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für einen Wochenendbesuch am Meer sowie eine Investition für touristische Zwecke. Beeilen Sie sich und vereinbaren Sie mit uns einen Termin für eine persönliche Besichtigung – wir freuen uns darauf! ID CODE: 1020-174

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627225

Agency ref id: 1020-174