

## Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom! Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2234 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla

Postleitzahl: 52474



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Brtonigla Exklusiv! Nur von der Agentur Diamond angeboten! Nur wenige Schritte vom Zentrum von Brtonigla entfernt befindet sich diese wunderschöne Steinvilla mit Meerblick, Swimmingpool und großem Garten! Die Villa ist komplett eingezäunt und liegt in einer ruhigen Straße, die dem zukünftigen Eigentümer ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bietet! Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über drei Etagen und die Gesamtfläche beträgt 202 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie in den angelegten Garten mit Bewässerung gelangen, von dem aus Sie den wunderbaren Swimmingpool von 40 m<sup>2</sup> und den Grillbereich mit Kamin erreichen, der sich ideal für alle Sommertreffen eignet. Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse zugänglich, wo sich ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigener Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Kantine, ein Technikraum und ein Badezimmer mit separatem Eingang, in dem auf Wunsch eine separate Wohnung eingerichtet werden kann. Das Haus ist hochwertig gebaut mit Holzböden und Tischlerei. Es wurde im istrischen Stil mit hohen Decken, Holzbalken und späten Steindetails gebaut, was ihm einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas, im Erdgeschoss befindet sich ein Holzofen, während die Kühlung mit Klimaanlage in jedem Raum erfolgt. Das große Grundstück umfasst insgesamt 2.234 m<sup>2</sup>, davon sind 1.096 m<sup>2</sup> ein separates Grundstück, das vollständig zum Bau mit eigener Infrastruktur, Zufahrtsstraße und separatem Eingang bestimmt ist und dem zukünftigen Eigentümer als solches die Möglichkeit bietet, eine weitere schöne Villa zu bauen. Aufgrund seines außergewöhnlichen autochthonen Erscheinungsbilds ist das Haus ideal für alle Liebhaber istrischer Steinhäuser, die Originalität suchen. In Anbetracht der Lage ist das Haus eine echte Gelegenheit für den Urlaub, den ganzjährigen Wohnsitz oder die Nutzung für touristische Zwecke. Das Zentrum von Brtonigle mit seinen zahlreichen hochwertigen Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwegen, Geschäften und zahlreichen anderen notwendigen Annehmlichkeiten liegt nur 3 Gehminuten

entfernt. Das Meer und die Strände sind mit dem Auto in 10 Minuten bequem zu erreichen, ebenso wie die Stadtzentren von Novigrad, Umag oder Buje. ID CODE: 1027-978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627226

Agency ref id: 1027-978