

## Stan Trosoban stan S3 na 2.katu novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Trosoban stan S3 na 2.katu novogradnji u Kanfanaru  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 286,500.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen. Die Dreizimmerwohnung S3 befindet sich im letzten Stockwerk eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, mit einer Wohnfläche von 112,3 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen: Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m<sup>2</sup> Eingangshalle - 3,23 m<sup>2</sup> Flur - 6,96 m<sup>2</sup> WC - 2,68 m<sup>2</sup> Badezimmer - 4,35 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 1 - 10,15 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 - 12,03 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 - 16,20 m<sup>2</sup> Zimmer/Speisekammer - 4,16 m<sup>2</sup> Ankleidezimmer - 6,80 m<sup>2</sup> Dachboden - 9,30 m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Wir nehmen Reservierungen entgegen! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627343  
Agency ref id: 18077