

## Kuća Prodajemo atraktivnu kuću s dva stana, LIŽNJAN!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodajemo atraktivnu kuću s dva stana, LIŽNJAN!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 326 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 746 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 860,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne Villa (Neubau) mit 2 großen Wohnungen in einem ruhigen Teil von Ližnjan, komplett ausgestattet, mit einem großen Garten und einer großen Garage. Es verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft und der Käufer hat auch die Möglichkeit, das Tourismusbusiness weiterzuführen. Äußerst hochwertige Bauweise mit hochwertigen Materialien und beide Wohnungen sind komplett ausgestattet. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung. Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 746 m<sup>2</sup> groß, alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über Bau- und Nutzungsgenehmigungen! Es besteht aus 2 großen, komplett eingerichteten Wohnungen und 2 großen Terrassen. Die obere Wohnung verfügt außerdem über eine Mansarde und die Gesamtfläche der Villa beträgt 326,48 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück gibt es außerdem ein Nebengebäude von 93 m<sup>2</sup>, das auch als Garage dient, und ein Nebengebäude von 20 m<sup>2</sup>. Schöner großer Garten und Parkplatz für 5 Autos. DIE INFO: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627344  
Agency ref id: 18078