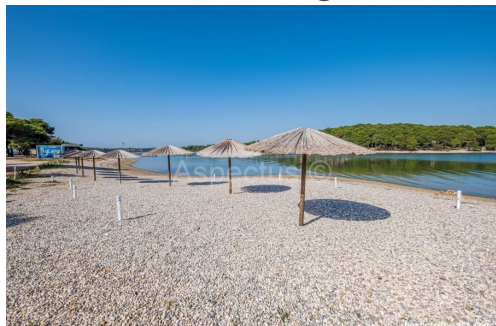


TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119.84 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Orientation

Ausrichtung:	West, Südwesten, Nordwest, Süden
--------------	----------------------------------

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neues exklusives Penthouse zum Verkauf im Touristenort Banjole, Medulin! Wir verkaufen ein wunderschönes Penthouse mit Panoramablick auf das Meer. Das Penthouse befindet sich in der Nähe des Strandes im Touristenort Banjole-Volme, im zweiten Stock des Gebäudes, das aus Flur, Wohnzimmer mit Küche, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, Loggia und Zubehör besteht: Garage, gepflasterte Flächen, Gesamtnutzfläche 119,84 m². Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume, während die Badezimmer zusätzlich über Fußbodenheizung verfügen. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Bootshafen, einen Supermarkt, eine Tankstelle, ein Restaurant und eine Taverne. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, nur 300 m von der Wohnung entfernt. Die Entfernung zum Strand beträgt 500 m, von Pula 4 km, von der Autobahn 4 km, vom Flughafen 6 km. Banjole und Volme sind zwei benachbarte Touristenziele in der Nähe von Pula an der Ostküste Istriens in Kroatien. Diese Gebiete sind für ihre schönen Strände, das saubere Meer und die ruhige und entspannende Umgebung bekannt. Banjole ist ein Fischerdorf mit zahlreichen Restaurants, die frische Meeresfrüchte anbieten, während Volme ein ruhigeres Dorf ist, das sich ideal für einen erholsamen Urlaub eignet. In der Nähe gibt es zahlreiche Aktivitäten wie Tauchen, Radfahren und verschiedene Wassersportarten. Diese Gebiete sind ein beliebtes Ziel für Touristen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, ruhiger Umgebung und der Nähe zu schönen Stränden suchen. Dies ist eine ideale Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu kaufen oder in eine Immobilie in einer wunderschönen Umgebung in Meeresnähe zu investieren.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627355
Agency ref id: 1660
Kontakt Telefon: +385 98 743 467