

POTPUNO PREUREĐEN APARTMAN S PRELIJEPIM VRTOM I TERASAMA - PETRČANE, SUNNYSIDE RESORT, Zadar - Okolica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POTPUNO PREUREĐEN APARTMAN S PRELIJEPIM VRTOM I TERASAMA - PETRČANE, SUNNYSIDE RESORT
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48.99 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23231



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se APARTMAN ukupne stambene površine 48,99 m² udaljen 83 m od mora u kompleksu Sunnyside Resort u Petrčanima. Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade te je potpuno preuređena 2024. godine. OPIS NEKRETNINE: - kuhinja; - dnevni boravak i blagovaonica; - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - 3 terase; - vrt; - parkirališno mjesto; - unutar kompleksa se nalaze bazeni i bar na plaži OPIS MATERIJALA: - nova klimatizacija (Mitsubishi); - omekšivač vode; - novi keramički podovi; - nove instalacije struje i vode; - sav namještaj je proizveden u Njemačkoj i Italiji i radi se po mjeri; - bijela tehnika i oprema za stanove: AEG, Electrolux, Villeroy & Boch; - kuhinja: LEICHT; - ormari: Novamobili Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-144N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627366

Agency ref id: 24-144N