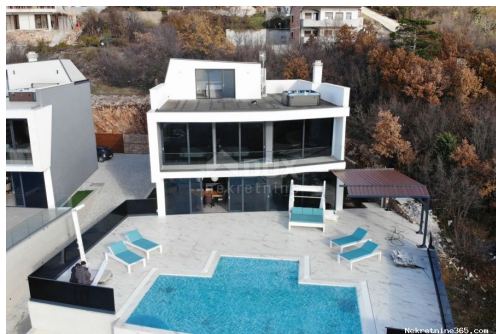


## CRIKVENICA - Impresivna moderna vila s bazenom!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Impresivna moderna vila s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA – Beeindruckende moderne Villa mit Swimmingpool Wir bieten eine wunderschöne moderne Villa in toller Lage oberhalb der Stadt Crikvenica. Die Villa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk. Es besteht aus einem Eingangsbereich im Erdgeschoss, in dem sich auch das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, sowie ein Schlafzimmer und Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Dachterrasse mit Whirlpool und Sonnendeck. Es ist komplett ausgestattet und mit Designermöbeln eingerichtet und wird als solches verkauft. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung, Wärmepumpen und ein Zentralstaubsauger. Die Villa ist mit der höchsten Energieklasse kategorisiert und der Garten umfasst 3 Parkplätze und einen Infinity-Pool 9x5x1,5. Es wird komplett möbliert verkauft. Designermöbel, antike Strukturen und Gemälde sind im Preis inbegriffen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32323

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627378

Agency ref id: 32323

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529