

## RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1095 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Škurinje
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA - Ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in Stadtnähe Wir vermitteln den Verkauf eines der seltenen Einfamilienhäuser auf dem Markt. Es liegt innerhalb der Stadtgrenzen in der Nähe der Stadt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Es verfügt außerdem über einen großen Garten, einen Pavillon zum geselligen Beisammensein, einen Swimmingpool, einen Garten, eine Garage und zwei Wohnungen, von denen eine bezugsfertig ist. Das Haus ist relativ neu gebaut, daher sind Fassade und Dach in einem guten Zustand, wie auf den Bildern zu sehen ist. Das Haus steckt voller Potenzial und die Eigentümer sind bereit, sich auf den Preis zu einigen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine kleinere Wohnung in der Rohbau-Version und eine Garage befinden. Die Wohnung verfügt derzeit über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche und ein Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Grundriss kann jedoch geändert werden und Sie können problemlos eine Zweizimmerwohnung erhalten. Eine Außentreppe führt in die 1. Etage, wo sich eine zweistöckige, komplett ausgestattete und bezugsfertige Wohnung befindet. In der unteren Etage gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und ein weiteres Zimmer. Die untere Etage verfügt außerdem über einen großen Südbalkon und einen Ausgang zur Nordterrasse, wo sich ein Swimmingpool, ein Pavillon und ein Raum zum geselligen Beisammensein befinden. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Schlafzimmer, eine Galerie und ein Badezimmer befinden. Die Heizung im ganzen Haus erfolgt zentral mit Heizöl. Papiere in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32320

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627380  
Agency ref id: 32320