

## CRIKVENICA - osvijetljen apartman izvrsnog rasporeda 35 m2, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - osvjetljen apartman izvrsnog rasporeda 35 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	CRIKVENICA – helle Wohnung mit hervorragender Aufteilung von 35 m2 Die
-------------	--

**Informationen:**

Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. **GELEGENHEIT:** Apartment in Crikvenica: Perfekte Balance aus Komfort und Funktionalität. Das Apartment besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig. Es zeichnet sich durch eine extrem hohe Decke aus, die dem Raum ein besonderes Gefühl von Großzügigkeit verleiht und den Anbau einer Galerie für zusätzlichen Schlafplatz ermöglicht. Parkplätze stehen im gemeinsamen Innenhof des Gebäudes zur Verfügung (2 Stellplätze). Die Wohnung befindet sich in einem kleineren, gepflegten Gebäude mit insgesamt 10 Wohnungen. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung und der Strand ist nur 5 Gehminuten entfernt. Die Wohnung ist äußerst gut erhalten und funktionell. Seit zwei Saisons wird es erfolgreich über die Plattformen Booking und Airbnb an Touristen vermietet, was es zu einer hervorragenden Investition macht. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die einen komfortablen und funktionalen Raum mit Blick auf das Meer suchen, sei es für den Urlaub, als Unterkunft oder zur Vermietung an Touristen. Diese Wohnung ist eine hervorragende Investition, egal ob Sie ein neues Zuhause oder eine zusätzliche Einnahmequelle suchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer eines magischen Stücks von Crikvenica zu werden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32319

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 627381

Agency ref id: 32319

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808