

ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!.

Čavle, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čavle
Siedlung:	Mavrinci
Postleitzahl:	51219

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CAVLE, MAVRINCI – GELEGENHEIT für ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage
GELEGENHEIT! Wir haben ein wunderschönes Einfamilienhaus in einer Oase
der Ruhe auf zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 1400 m² zum
Verkauf. Das Haus besteht aus zwei Dreizimmerwohnungen, einem Garten, einer
Taverne und zwei Garagenplätzen und stellt eine hervorragende Gelegenheit für
zwei Familien in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten
wie Geschäfte, Schulen, Sportplätze und Bushaltestellen dar. Das Dach des Hauses
wurde vor etwa 10 Jahren erneuert und vor 7 Jahren wurden neue
PVC-Tischlereien installiert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine neu
adaptierte klassische Dreizimmerwohnung mit Küche, Flur, Bad, Abstellraum und
einer langen Südterrasse. Die Wohnung wurde 2016 renoviert und verfügt über
eine Gas-Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und die Möglichkeit einer
Holzheizung mit Ofen. Im 1. Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit
einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer,
einem Abstellraum und einem langen Balkon, ebenfalls nach Süden ausgerichtet.
Im Keller befindet sich eine Taverne. Der Garten umfasst einen weitläufigen
Garten, zwei Garagen und eine schöne Auffahrt. Die Garage wurde außen neu
angepasst, innen benötigt sie noch feinen Putz. Angesichts des Preises, der
Mikrolage und der Tatsache, dass das Haus mit minimalen Investitionen,
hauptsächlich in die Wohnung im 1. Stock, bezugsfertig ist, verdient es, als
Chance und Empfehlung für den Immobilienmarkt und den Verkauf eingestuft zu
werden von freistehenden Einfamilienhäusern. Sehr geehrte Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32316

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627384

Agency ref id: 32316