

## ISTRA, LABIN - Stara kamena kuća s projektom i dozvolom u Istri, Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Stara kamena kuća s projektom i dozvolom u Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	309 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	10.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Steinhaus mit Projekt und Genehmigung An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erde zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein Steinhaus mit Projekt und Genehmigung zum Verkauf. Auf einem kleinen, aber eben großen Grundstück steht ein Haus mit einer Grundrissfläche von 169 m<sup>2</sup>, das in zwei Etagen aufgeteilt ist; Erdgeschoss und erster Stock sowie Nebengebäude von 12 m<sup>2</sup>. Die Gebäude sind komplett sanierungsbedürftig und es wurde ein Projekt erstellt und eine Baugenehmigung für den Wiederaufbau eingeholt. Es wurde als perfekte Kombination aus Tradition und Moderne konzipiert und verfügt über einen umzäunten Garten im mediterranen Stil, der einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine Sommerküche enthält. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32314

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627385

Agency ref id: 32314