ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN – Exklusiver Neubau nur 800 m vom Meer und wunderschönen Naturstränden entfernt Wir bieten ein Neubauprojekt mit 8 Wohneinheiten in der Nähe des Zentrums von Ližnjan an. Das Gebäude verfügt über drei oberirdische Stockwerke, Stockwerke P+2. Die Wohnungen verfügen über einen Abstellraum und einen Parkplatz, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über ein Grundstück mit Swimmingpool. Der Standort dieses modernen und luxuriösen Projekts ist nur 800 m vom Meer und wunderschönen Naturstränden entfernt, während alles, was Sie für den Alltag benötigen, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt ist. BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die Wohnung S5 befindet sich im ersten Stock dieses Luxusgebäudes. Es wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe bestehen, die uns dann zum Wohnzimmer der offenen Wohnung ohne Trennwände führt, die über eine Küche, ein geräumiges Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer verfügen wird. Was diesen Teil der Wohnung ziert, sind die größeren Glaswände, durch die sich der Blick und Zugang zum Garten mit Swimmingpool erstreckt, sowie die überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Der private Teil der Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, dann gibt es noch ein Badezimmer, das von zwei Schlafzimmern genutzt wird, sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz im Garten des Gebäudes und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt = 80,40 m2, der als (SP5) gekennzeichnete Abstellraum = 1,38 m2 und die reduzierte Parkfläche = 3 m2, was einer Gesamtquadratfläche von 84,96 m2 entspricht. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: Der Bau dieses einzigartigen Projekts wird aus Materialien höchster Qualität und unter Einsatz moderner Technologie erfolgen! * 10 cm dicke Wärmedämmung (WDVS-System) an der Außenseite der Wand * Sanitäranlagen im Badezimmer (Toilettenschüssel und WC-Sitz, Durchlauferhitzer, begehbare Dusche mit Mischbatterie, Waschbecken mit Unterbau, Waschmaschinenanschluss) * installieren Als Wärme- und Kühlenergiequelle wird es in jedem Schlaf- und Wohnzimmer Klimaanlagen mit Wechselrichtern geben, darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über eine Fußbodenheizung im Wohnbereich der Wohnung, im Flur und im Badezimmer. * hochwertige „schüco“-Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas (verglast mit Wärmedämmglas) wird eingebaut * Steckdosen und Schalter * Endanstrich Das Projekt stellt eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges und komfortables Familienleben dar und ist aufgrund seiner Lage, es ist auch eine perfekte Gelegenheit für touristische Vermietung und eine voll versicherte Renditeinvestition! Zukünftige Eigentümer haben die Sicherheit, eines der Objekte im Rahmen des Projekts zu kaufen, da die Finanzierung in mehreren Phasen während des Baus erfolgt! Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32312

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	627387
Agency ref id:	32312
Kontakt Telefon:	+385 99 371 3802