

ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	188,500.00 €
Erstellt:	10.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Zweistöckige Zweizimmerwohnung in einem Neubau in bester Lage Zum Verkauf steht eine zweistöckige Zweizimmerwohnung in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Dieses geräumige Apartment mit einer Gesamtfläche von 63 m² (mit Parkplatz) bietet außergewöhnliches Design und Komfort, perfekt für einen modernen Lebensstil. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zum offenen Wohnzimmer und zur Küche führt. Dieser elegante und gut gestaltete Raum bietet einen idealen Raum für Familienfeiern und Zusammenkünfte mit Freunden und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es im zweiten Teil der ersten Etage ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht befindet. Im zweiten Teil befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten und bietet Ihnen Privatsphäre und Ruhe. Das Gebäude wird mit höchstem Augenmerk auf Qualität gebaut und verwendet nur die hochwertigsten Materialien, was die Langlebigkeit und den langfristigen Wert Ihres neuen Zuhauses gewährleistet. Eines der interessantesten Merkmale dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. Es liegt in einer ruhigen Gegend und ist weniger als 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Plätze, Märkte, Geschäfte, Banken, Post, Schulen und Hochschulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Entfernung von nur 3 km zu den ersten Stadtstränden, sodass Sie die Schönheit der Küste in nur wenigen Autominuten genießen können. Diese Wohnung wird in der Bauphase verkauft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, an der Gestaltung und Anpassung des Raumes nach Ihren eigenen Wünschen und Ihrem Stil mitzuwirken. Die Ost-West-Ausrichtung der Wohnung ermöglicht tagsüber viel Tageslicht und sorgt so für helle und angenehme Räume. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, ein Haus zu erwerben, das Qualität, Stil und eine günstige Lage vereint. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32311

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627388
Agency ref id: 32311