

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	301 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, JURŠIĆI - Reihenhaus aus Stein mit Pool + Apartment, SCHLÜSSELFERTIG Im Zentrum des Dorfes Juršići, in einer ruhigen Sackgasse, befindet sich dieses neue Projekt eines dreistöckigen Steinhauses mit Swimmingpool, Nebengebäude und Abstellraum. Die betreffende Immobilie befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 301 m<sup>2</sup>. Mit einer Gesamtnettowohnfläche von 79 m<sup>2</sup> besteht das Haus aus 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette und einer zusätzlichen Toilette, aufgeteilt in 3 oberirdische Etagen: Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine kleine Gästetoilette. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Ausgang zur Terrasse mit Zugang zum Pool. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette befinden. Im Obergeschoss befinden sich außerdem 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Die Kommunikation mit dem Hof erfolgt über das Erdgeschoss, das einen Durchgang zur Liegewiese, zum Schwimmbad und den dazugehörigen Einrichtungen bietet. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein als Wohnung konzipiertes Nebengebäude mit einer Nettowohnfläche von 26 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Zimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Abstellfläche von 13 m<sup>2</sup>. Zusätzliche Informationen: \*Der Pool ist 6x3 m groß und hat eine Gesamtfläche von 18 m<sup>2</sup>. \*Die Heizung erfolgt mit Holz. \*Möglichkeit der Installation von Sonnenkollektoren. \*Der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit, Ausstattung und Mobiliar nach Wunsch auszuwählen. Hinweis: Der angegebene Preis gilt für ein komplett fertiggestelltes schlüsselfertiges Haus. Abschluss der Arbeiten Ende 2024. Eine ideale Immobilie für den Beginn eines ruhigen Familienlebens oder für touristische Vermietungszwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627389  
Agency ref id: 32310  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657