

## ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zemljište s objektom 20 metara od mora, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zemljište s objektom 20 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	683 m <sup>2</sup>
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RAKALJ - Ackerland mit Anlage 20 Meter vom Meer entfernt Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste der Raš-Bucht an der Südostküste Istriens, 12 km von Marčana und 30 km von der Stadt Pula entfernt. Zum ersten Mal wurde es im Jahr 1190 erwähnt. Einst war es für die traditionelle istrische Töpferei bekannt, deren Tradition für touristische Zwecke sowie für Seefahrer und Fischer wiederbelebt werden soll. Aufgrund seiner kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und der Natur ist es für Touristen äußerst attraktiv. Ackerland 683 m <sup>2</sup> , erste Reihe zum Meer, zu verkaufen in Raklja. Wer möchte nicht sein Grundstück verlassen und nach ein paar Schritten ein Bad in der wunderschönen Adria nehmen? Auf dem Grundstück gibt es eine mobile Anlage, die für einen Aufenthalt in wunderschöner, ruhiger Natur konzipiert ist. Das Gebäude ist 24 m <sup>2</sup> groß und besteht aus zwei Zimmern, Küche und Bad. Die Anlage nutzt
----------------------------	--

Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung und verfügt über Regenwasser und Bioseptikum. Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage und Videoüberwachung. Eine Rarität auf dem Immobilienmarkt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32304

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627392

Agency ref id: 32304

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533