

## ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	7044 m <sup>2</sup>
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	10.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, RAKALJ – Agrargrün in bester Lage ALLGEMEINE INFORMATIONEN: Es handelt sich um ein interessantes und derzeit landwirtschaftlich genutztes Grundstück von 7044 m<sup>2</sup>, das sich innerhalb der Bauzone befindet. Da sich das Grundstück innerhalb der Bauzone befindet, stellt es eine ideale Gelegenheit für seine zukünftigen Eigentümer dar. Mit der Einreichung des Urbanisierungsantrags ergibt sich die Möglichkeit, ein perfektes Einfamilienhaus oder eine ideale Ferienvilla an einem der berühmtesten Orte der Republik Kroatien, dem magischen Rakijske, zu bauen. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: Was diese Gelegenheit neben der Lage und Nähe zum Strand, der richtigen und maximal nutzbaren Form, der Zufahrtsstraße, dem Meerblick und den vielen Möglichkeiten, die sie bietet, noch interessanter macht, ist die Nähe zu allem Notwendigen Infrastruktur (Wasser, Strom und Telefon), die nur wenige Meter vom Grundstück entfernt liegt. LAGE: Es handelt sich um eine</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

erstklassige Lage, wo die ersten Strände nur wenige Minuten entfernt sind. Das Stadtzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, Schulen, Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder die Organisation von Besichtigungsterminen können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627393

Agency ref id: 32303