

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Predivna prizemnica s bazenom, velikim dvorištem i igraonicom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Predivna prizemnica s bazenom, velikim dvorištem i igraonicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	248 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1528 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, ŠTOKOVCI – Ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool, großem Garten und Spielzimmer Das Haus besteht aus 3 großen Schlafzimmern, Küche – Wohnzimmer – Esszimmer „offener Raum“, Eingangshalle, Garderobe, zwei großen Terrassen, 3 Abstellräumen, Spielzimmer, 4 Badezimmern und Toiletten. Gesamtwohnfläche 248 m2. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Terrassen sind geräumig, überdacht und sonnig, mit Zugang zum Garten von 1300 m2. 6 Parkplätze. Abschluss der Arbeiten im 5. Monat 2022. In ausgezeichnetener Lage am Rande eines ruhigen Ortes im Herzen Istriens, nur 15 km von den wunderschönen Stränden der Westküste der istrischen Halbinsel entfernt, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung an Touristen. 20 km von der Stadt Pula und Rovinj entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627395

Agency ref id: 32301

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657