

## ISTRA, PULA - 4S+DB stan u centru Pule 105 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 4S+DB stan u centru Pule 105 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Pula, 105 m2. Es besteht aus (2) Einzimmerwohnungen von 31 m2 und 42 m2 sowie (1) Studio von 26 m2
----------------------------	--

mit Galerie. Es gibt drei Badezimmer, drei Küchen, 5 Zimmer, separate Eingänge, einen Garten und einen 10,5 m<sup>2</sup> hohen Abstellraum. Die Deckenhöhe beträgt 3,90 m und eignet sich daher ideal für ein offenes, modernes Wohnzimmer und eine Küche mit einer darüber liegenden Galerie. Ideal für Familien, Firmen, Luxustourismus, Miete für Studenten (2-12), Arbeiter usw. Stadtgas vor der Haustür. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in 2 oder 3 Wohneinheiten aufzuteilen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627396

Agency ref id: 32300

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657