

ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji na top lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	289,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Dreizimmerwohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe aller Annehmlichkeiten Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung in einem Neubau, gelegen in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Dieses geräumige Apartment mit einer Gesamtfläche von 93 m ² (mit 2 Parkplätzen) bietet außergewöhnliches Design und Komfort, perfekt für einen modernen Lebensstil.
----------------------------	---

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zum offenen Wohnzimmer und zur Küche führt. Dieser elegante und gut gestaltete Raum bietet einen idealen Raum für Familientreffen und Zusammenkünfte mit Freunden. Darüber hinaus besteht die Wohnung aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weiteren komfortablen Schlafzimmern und Bädern und bietet somit ausreichend Platz für alle Familienmitglieder. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die 9 m² große Loggia, wo Sie frische Luft und einen schönen Blick auf die Umgebung genießen können. Dieses Zimmer ist der perfekte Ort, um nach einem anstrengenden Tag zu entspannen oder Ihren Morgenkaffee zu genießen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten und bietet Ihnen Privatsphäre und Ruhe. Das Gebäude wird mit höchstem Augenmerk auf Qualität gebaut und verwendet nur die hochwertigsten Materialien, was die Langlebigkeit und den langfristigen Wert Ihres neuen Zuhauses gewährleistet. Eines der interessantesten Merkmale dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. Es liegt in einer ruhigen Gegend und ist weniger als 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Plätze, Märkte, Geschäfte, Banken, Post, Schulen und Hochschulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Entfernung von nur 3 km zu den ersten Stadtstränden, sodass Sie die Schönheit der Küste in nur wenigen Autominuten genießen können. Diese Wohnung wird in der Bauphase verkauft, was Ihnen die Möglichkeit gibt, an der Gestaltung und Anpassung des Raumes nach Ihren eigenen Wünschen und Ihrem Stil mitzuwirken. Die Ost-West-Ausrichtung der Wohnung ermöglicht tagsüber viel Tageslicht und sorgt so für helle und angenehme Räume. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, ein Haus zu erwerben, das Qualität, Stil und eine günstige Lage vereint. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32299

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627397

Agency ref id: 32299

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318