

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	502 m <sup>2</sup>
Preis:	113,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Baugrundstück mit Genehmigung, das letzte in der Bauzone Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissance-Platz mit einem Schloss geschmückt, das das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Das Festival für Tanz und nonverbales Theater zieht jedes Jahr viele Besucher an. Nicht weit von Svetvinčent entfernt befindet sich dieses schöne Baugrundstück mit einer Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Schlafzimmern,
----------------------------	---

das auch über einen Swimmingpool verfügen wird! Die Grundstücksfläche beträgt 502 m<sup>2</sup>. Es liegt am Rande einer kleinen Siedlung und ist auf zwei Seiten von landwirtschaftlichen Flächen umgeben, sodass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Strom und Wasser sind direkt neben dem Grundstück vorhanden und die vorbereitenden Arbeiten für den Bau wurden bereits durchgeführt. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte, wenig befahrene Straße. An sonnigen Tagen reicht der Blick vom Land und der Siedlung bis zum Meer! Es besteht auch die Möglichkeit, neben dem Grundstück gelegene landwirtschaftliche Flächen zu erwerben. Je nach Kundenwunsch stehen 500 oder 1000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Angrenzendes Bauland steht ebenfalls zum Verkauf. Wenn Sie in kurzer Zeit Ihr neues Zuhause bauen möchten, ist dieses Grundstück die richtige Gelegenheit für Sie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627399

Agency ref id: 32297