

ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S9, Privlaka,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Eskluzivan Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S9
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	110 m ²
Preis:	474,880.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Exklusives Penthouse mit großzügiger Dachterrasse 120 Meter vom Meer entfernt mit bezauberndem Meerblick! S9 Stellen Sie sich den perfekten Urlaub im Herzen der Adria vor, wo Luxus auf unübertroffene Naturschönheit trifft. Wir präsentieren Ihnen ein spektakuläres Penthouse, einen Neubau mit 135,68 m2 Nettowohnfläche und bezauberndem Blick auf das Meer. Nur 120 Meter vom unberührten Strand entfernt verspricht dieses Penthouse den Lebensstil, von dem Sie schon immer geträumt haben. Dieses elegante Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, dessen spezifische Architektur Aufmerksamkeit erregt und Ihnen den Atem raubt. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein in einer eleganten Umgebung eignet. Mit großen Glasflächen, die viel natürliches Licht hereinlassen, bietet das Wohnzimmer den perfekten Raum, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu schaffen. Hier finden Sie drei luxuriöse Schlafzimmer, die Eleganz und Komfort ausstrahlen. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um erholsamen Schlaf und Entspannung zu gewährleisten, während der moderne Kleiderschrank ausreichend Platz bietet, um Ihre Garderobe bestmöglich zu organisieren. Zwei luxuriöse Badezimmer sind mit Sanitärartikeln höchster Qualität ausgestattet und sorgen für ein privates Spa-Erlebnis in Ihrem Zuhause. Der wahre Star dieses Penthouses ist die herrliche Dachterrasse von 110,25 m2, ein Ort, an dem Ihre Träume vom Leben am Meer Wirklichkeit werden. Von dieser großzügigen Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Adria, erleben spektakuläre Sonnenuntergänge oder genießen einfach die Ruhe der dalmatinischen Küste. Die Terrasse ist ideal, um unvergessliche Zusammenkünfte unter dem Sternenhimmel zu organisieren oder einfach nur entspannte Momente an der frischen Luft zu genießen. Das Penthouse verfügt außerdem über eine schöne Loggia, die zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen und Genießen der Vorzüge des mediterranen Klimas bietet. Alle Räume sind klimatisiert und die Fußbodenheizung erstreckt sich über die gesamte Wohnung und sorgt so für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Elektrische Jalousien und Moskitonetze auf PVC-Fenstern garantieren eine einfache Nutzung und Schutz vor äußeren Einflüssen, während die höchste Bauqualität in jedem Detail dieser Luxuswohnung sichtbar ist. Zu Ihrem neuen Zuhause gehört auch ein Parkplatz, was in dieser exklusiven Gegend ein großer Vorteil ist. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2026 geplant, sodass Sie genügend Zeit haben, alles für Ihre Ankunft in dieser wunderschönen Luxusoase vorzubereiten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Penthouses zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben, in einer Wohnung, die mehr bietet als erwartet. Rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies an der Adria, wo Luxus und Komfort zum Alltag gehören. Entdecken Sie ein Haus, das ein wahres Meisterwerk moderner Architektur und Design ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32295

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627401

Agency ref id: 32295

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986