

## ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	59 m <sup>2</sup>
Preis:	454,965.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Erstaunliches zweistöckiges Penthouse mit einer geräumigen Dachterrasse, 120 Meter vom Meer entfernt, mit bezauberndem Meerblick! S7 Tauchen Sie ein in die Welt des Luxus und der Eleganz in diesem unglaublichen zweistöckigen Penthouse mit spektakulärem Blick auf die Adria. Dieses Penthouse liegt nur 120 Meter vom glitzernden Strand entfernt und bietet die perfekte Mischung aus modernem Design und natürlicher Schönheit und schafft so einen idealen Ort, um das Leben an der Küste zu genießen. Dieses luxuriöse Penthouse umfasst 129,99 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche und wurde sorgfältig entworfen, um Ihnen die perfekte Balance zwischen Eleganz und Funktionalität zu bieten. Im ersten Stock werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das dank großer Glasflächen, die einen Blick auf das Meer ermöglichen, mit natürlichem Licht gefüllt ist. Hier ist jeder Moment etwas Besonderes, egal ob Sie allein oder in Gesellschaft Ihrer Lieben entspannen. Auf derselben Etage befindet sich auch eine elegant gestaltete Toilette, die perfekt mit dem modernen Interieur harmoniert. Wenn Sie in die zweite Etage hinaufsteigen, erreichen Sie einen Raum, der ein wahres Paradies zum Entspannen ist. Zwei geräumige Schlafzimmer strahlen Eleganz und Komfort aus und eignen sich perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes luxuriöses Badezimmer, ausgestattet mit modernster Sanitärkeramik, die selbst den anspruchsvollsten Geschmack befriedigt. Hier spüren Sie höchsten Komfort, während jedes Detail zum Gefühl von Wärme und Eleganz beiträgt. Die einzigartige Dachterrasse von 59,24 m<sup>2</sup> ist das absolute Juwel dieses Penthouses und bietet Ihnen einen freien Blick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge, die Ihnen den Atem rauben werden. Dies ist der perfekte Ort, um entspannte Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen oder unvergessliche Treffen mit Familie und Freunden zu organisieren. Das Penthouse verfügt über zwei geräumige Loggien, die Ihren Wohnraum nach draußen erweitern und es Ihnen ermöglichen, die Meeresbrise und die herrliche Aussicht auf die Umgebung zu genießen. Loggien eignen sich perfekt zum Morgenkaffee, zum Entspannen mit einem Buch oder zum Genießen der Natur am Abend. Alle Räume sind klimatisiert und im gesamten Penthouse erstreckt sich eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Elektrische Jalousien und Moskitonetze auf PVC-Fenstern garantieren Benutzerfreundlichkeit und Schutz vor unerwünschten äußeren Einflüssen, während die hohe Bauqualität und die spezifische Architektur des Gebäudes die Exklusivität dieses Raums unterstreichen. Das Penthouse verfügt über einen Parkplatz, was in dieser Gegend eine wertvolle Annehmlichkeit darstellt. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2026 abgeschlossen sein, so dass Sie genügend Zeit haben, Ihren perfekten Umzug in diese Luxusoase zu planen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses unglaublichen Penthouses zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren, Ihr Traumleben an der Adriaküste zu leben. Rufen Sie uns an und reservieren Sie Ihr Stück Luxus, das Sie

mit Stolz Ihr Zuhause nennen werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32293

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627403

Agency ref id: 32293