

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzan Stan 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S6, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzan Stan 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	374,955.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA - Luxuriöses Apartment 120 Meter vom Meer entfernt mit bezauberndem Meerblick! S6 Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Geruch des Meeres auf, in Ihrem eigenen Paradies, wo jedes Detail Raffinesse und Eleganz
----------------------------	---

ausstrahlt. Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse Wohnung S6 in einem Neubau, die 107,13 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche umfasst. Nur 120 Meter vom bezaubernden Strand entfernt bietet dieses Apartment alles, was Sie sich für ein angenehmes und komfortables Leben am Meer wünschen. Diese wundervolle Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen und einzigartigen Gebäudes, dessen Architektur durch ihre Besonderheit und Eleganz auffällt. Das geräumige Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer ist ideal zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Spüren Sie jeden Tag den Luxus und genießen Sie gleichzeitig einen Raum, der die perfekte Balance zwischen modernem Design und Funktionalität bietet. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils sorgfältig mit Schwerpunkt auf Komfort und Stil gestaltet wurden. Hier finden Sie eine Oase für erholsamen Schlaf und Entspannung, und ein praktischer Kleiderschrank sorgt dafür, dass alle Ihre Stauraumbedürfnisse erfüllt werden. Zwei luxuriöse Badezimmer sind mit modernsten Sanitäranlagen ausgestattet und ermöglichen Ihnen ein privates Spa-Erlebnis in den eigenen vier Wänden. Genießen Sie den Meerblick von der großzügigen Loggia, wo Sie die Sonnenstrahlen genießen oder die Sonnenuntergänge genießen können. Alle Bereiche sind klimatisiert und in der gesamten Wohnung erstreckt sich eine Fußbodenheizung, die Ihnen zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort bietet. Elektrische Jalousien und Moskitonetze auf hochwertiger PVC-Bauweise garantieren eine einfache Bedienung und Schutz vor äußeren Einflüssen. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was ein großer Vorteil der Strandnähe ist. Die höchste Bauqualität ist in jedem Detail sichtbar, von der Materialauswahl bis zur Verarbeitung. Jedes Element dieser Wohnung wurde so gestaltet, dass sie Ihnen ein Gefühl von Luxus und Langlebigkeit vermittelt und sie zum perfekten Ort für Ihre Familie macht. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2026 abgeschlossen sein, sodass Sie genügend Zeit haben, sich auf den Einzug in diese einzigartige Oase vorzubereiten. Hier finden Sie alles, was Sie für ein Traumleben am Meer brauchen, in einer Wohnung, die ein wahres Meisterwerk zeitgenössischen Designs ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser unglaublichen Immobilie zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihr Stück Luxus an der Adria zu sichern. Rufen Sie uns an und erfahren Sie mehr über diese außergewöhnliche Wohnung, in der jeder darin verbrachte Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32292

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627404

Agency ref id: 32292

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986