

## ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S2, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	46 m <sup>2</sup>
Preis:	309,435.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA – Exklusive Gelegenheit für ein luxuriöses Leben direkt am Strand in einem modernen Neubau! S2 Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Wir präsentieren Ihnen das Apartment S2, das eine Kombination aus
----------------------------	---

erstklassiger, moderner Architektur und der natürlichen Schönheit der Adriaküste verkörpert. In einer äußerst attraktiven Lage, nur 120 Meter vom glitzernden Strand entfernt, bietet dieses Apartment alles, was Sie für einen luxuriösen Lebensstil voller Komfort und Eleganz benötigen. Diese im Erdgeschoss eines exklusiven Neubaus gelegene Immobilie erstreckt sich auf großzügige 88,41 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, dem perfekten Ort zum Entspannen und um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Wohnzimmer verfügt über einen wunderschönen Blick auf den eigenen Garten von 46,21 m<sup>2</sup>, wo Sie die frische Luft und Privatsphäre genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, bei deren Gestaltung besonderer Wert auf Komfort und Privatsphäre gelegt wurde. Jedes Zimmer strahlt Wärme und Eleganz aus und bietet den perfekten Rückzugsort zum Entspannen. Die beiden luxuriösen Badezimmer sind mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und auf maximale Funktionalität und Stil ausgelegt. Genießen Sie den Komfort und die Eleganz jedes Raumes dank einer modernen Klimaanlage, die in jedem Winkel Ihres neuen Zuhauses für eine optimale Temperatur sorgt. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die Ihnen das ganze Jahr über ein angenehmes Wohngefühl bietet. Elektrische Jalousien und Moskitonetze auf PVC-Fenstern sorgen für Benutzerfreundlichkeit und Schutz vor unerwünschten äußeren Einflüssen. Die Architektur des Gebäudes zeichnet sich durch Einzigartigkeit und Eleganz aus und macht es zu einem echten architektonischen Juwel in dieser Gegend. Die Kombination aus modernem Design und erstklassiger Bauqualität vermittelt Ihnen ein Gefühl von Sicherheit und Langlebigkeit sowie den Stolz, eine Immobilie dieser Art zu besitzen. Zu dieser exklusiven Immobilie gehört ein Parkplatz, was in der heutigen dynamischen Welt äußerst wichtig ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Wohnung in einer Oase des Luxus und Komforts zu werden. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2026 abgeschlossen sein, so dass Sie genügend Zeit haben, Ihren perfekten Umzug zu planen. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich ein Leben in Luxus, in dem alle Details sorgfältig entworfen wurden, um Ihnen maximalen Komfort und Zufriedenheit zu bieten. Dies ist Ihr Moment, Ihr Traumort – Ihre neue Adresse am Meer! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32288

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627408

Agency ref id: 32288

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986