

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	2,075,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Apartmenthaus im Zentrum der Stadt, nahe der Uferpromenade Wir präsentieren dieses seltene Apartmenthaus im strengen Zentrum der unumgänglichen und historisch bedeutsamen Stadt Rovinj. Es handelt sich um ein Haus, das nur 50 Meter von der wunderschönen und romantischen Uferpromenade von Rovinj sowie allen wichtigen Einrichtungen entfernt liegt, die für die Entwicklung des Luxustourismus und einen ruhigen Aufenthalt notwendig sind. Ergreifen Sie mit uns diese einmalige Chance und werden Sie Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie. **OBJEKT BESCHREIBUNG:** Die Gesamtwohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen des Hauses, und es besteht aus insgesamt 205m<sup>2</sup> Wohnfläche, die in 3 großzügige Wohnungen und 1 kleinere Wohneinheit aufgeteilt sind. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang über ein gemeinsames, fast komplett renoviertes Treppenhaus, das vom Eingang bis in die oberste Etage des Hauses reicht. Jedes der genannten 3 Apartments verfügt über einen eigenen Wohnraum mit Küche, Esszimmer und geräumigem Wohnzimmer, außerdem verfügt jedes über zwei komfortable Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer. Eine weitere kleinere Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, dann einem Schlafzimmer und einem komfortablen Badezimmer und befindet sich im letzten Stockwerk/Dachgeschoss. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Tatsächlich handelt es sich um eine Immobilie, die ihren zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten bietet, und eine davon ist sicherlich eine sichere Investition zum Zweck der touristischen Vermietung mit garantierter Kapitalrendite, dann als perfekte Privatimmobilie in prestigeträchtiger Lage und die Möglichkeit einer Kombination privater und touristischer Zwecke. Trotz der Lage und der Seltenheit ähnlicher Immobilien auf dem Markt haben Sie die Möglichkeit, Eigentümer einer außergewöhnlichen und einzigartigen Immobilie zu werden. \* Der Besitz ist ordentlich, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen. \* Hohe Rentabilität und sichere Kapitalrendite. \* Die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft, mit allen Möbeln, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände. \* Die Immobilie muss renoviert werden. **BESCHREIBUNG DES STANDORTES:** Da es sich um ein unumgängliches Rovinj handelt, sind wir sicher, dass es nicht nötig ist, viel zu sagen. Aber die Lage dieses Hauses ist fast unglaublich, es ist ein Haus, das nur 50 m von der unvermeidlichen Uferpromenade von Rovinj und damit auch seinen zusätzlichen Inhalten wie; zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte, Fachgeschäfte, Markt und andere. Darüber hinaus ist dieses Haus nur 200 m vom berühmtesten Strand von Rovinj entfernt, der sich direkt neben dem Stadtzentrum am Fuße der Kirche St. Euphemia. Bedenkt man, dass es sich um die Innenstadt handelt, stellt sich für jeden die Frage nach dem Parkproblem. Dies ist hier nicht der Fall, der größere Stadtparkplatz, auf dem man fast immer einen freien Parkplatz findet, ist nur 200m vom Haus entfernt. Für alle weiteren Fragen, notwendige Informationen und den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Hauses sowie seiner Lage zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627414

Agency ref id: 32214