

OPATIJA, CENTAR – izvanredan penthouse u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – izvanredan penthouse u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	166 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	46 m ²
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Penthouse in einem neuen Gebäude, Terrasse, Meerblick, Garage Im Sonderangebot von DUX Real Estate bieten wir ein Penthouse im 3. Stock von 166,58 m2 in einem neuen Gebäude im Zentrum von Opatija an, mit Meerblick, Garage, nur 400 m vom Meer entfernt. Dieses exklusive Anwesen zeichnet sich durch seine südliche Ausrichtung mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht sowie durch Glasschiebewände aus, die eine freie Sicht ermöglichen. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines exklusiven Neubaus und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette und einem schönen offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche von 50,97 m2. Vom gesamten Raum gibt es einen Ausgang zum Balkon, wo Sie ungehindert den schönen Blick auf das blaue Meer genießen können. Es handelt sich um eine Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Garage und Terrasse und liegt in der Nähe des Zentrums von Opatija, ganz in der Nähe von Geschäften, der Hauptstraße und in einer gut besuchten Lage. Das Gebäude ist von viel Grün umgeben und darüber liegt eine ruhige Nachbarschaft, was diesen Ort perfekt zum Wohnen macht. Eine besondere GELEGENHEIT, ein exklusives neues Gebäude im Zentrum von Opatija zu kaufen! Neubauten sind in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, was bedeutet, dass der Käufer beim Kauf von der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32190

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627417

Agency ref id: 32190