

## ISTRA, SVETVINČENAT, KUĆA U IZGRADNJI, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT, KUĆA U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	993 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, im Herzen Istriens gelegen, ist eine zauberhafte Kleinstadt, die für ihre reiche Geschichte und malerische Landschaft bekannt ist. Diese mittelalterliche Stadt verzaubert Besucher mit ihrer einzigartigen Atmosphäre, historischen Gebäuden wie der Burg Morosini-Grimani und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen das ganze Jahr über. Umgeben von wunderschöner Natur bietet Svetvinčenat Ruhe und Frieden und ist auch ein idealer Ausgangspunkt, um den Rest Istriens mit seinen Weinbergen, Olivenhainen und zauberhaften Buchten an der Küste zu erkunden. Nur wenige Autominuten von diesem historischen Zentrum entfernt gibt es kleine idyllische Dörfer, die ein authentisches Erlebnis der istrischen Lebensweise bieten. In einem dieser Dörfer steht ein Rohbau-Haus zum Verkauf, das sich über zwei Etagen erstreckt – Erdgeschoss und erster Stock. Laut Projekt umfasst das Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche, Speisekammer, Badezimmer und ein Zimmer, während der erste Stock drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer enthält. Die gesamte notwendige Infrastruktur wie Strom und Wasser wurde bereits auf dem Grundstück installiert und alle Papiere sind in Ordnung. Das Haus wird in einer Fertigversion verkauft, die es dem Käufer ermöglicht, das Interieur nach seinen eigenen Wünschen zu personalisieren, mit der Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Eigentümer über die Fertigstellung des Hauses schlüsselfertig. Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz, um einen Swimmingpool, einen Außengrill und andere Einrichtungen zu bauen. Das Grundstück befindet sich am Ende des Dorfes und gewährleistet Ruhe und Privatsphäre, und das Anwesen ist im Mehrwertsteuersystem enthalten. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE:

IS1513423

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627493

Agency ref id: IS1513423