

SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠĆA, Labin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠCA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	641 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 25.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine anspruchsvolle Villa mit schöner freier Aussicht befindet sich im Bau und befindet sich auf einem flachen Grundstück, umgeben von viel Grün, das Privatsphäre und Ruhe garantiert. Als mehrstöckiges Haus konzipiert, wird es eine Fläche von 170 m² mit bis zu 3 Terrassen umfassen! Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, dann einer Gästetoilette, einem Zimmer und einem Nebenraum, die Sie je nach Bedarf renovieren können. Schöne Glaswände sorgen für viel Sonnenlicht, Zugang zum überdachten Teil der Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem darunter liegenden 32 m² großen Pool. Geplant ist die neueste Technik und Keramikauskleidung des Beckens. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur Terrasse.

SÜDORIENTIERUNG Für die Heizung/Kühlung ist der Einbau eines Klima-Inverters geplant. Es besteht die Möglichkeit der Bezahlung nach Bauabschnitten, was Ihnen als zukünftigem Eigentümer die Möglichkeit gibt, individuelles Zubehör auszuwählen. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird im zweiten Halbjahr 2024 erwartet. Der angegebene Preis bezieht sich auf die Villa ohne Möbel, um jede Ecke vollständig zu personalisieren und diese Villa zu einem angenehmen Aufenthaltsort nach Ihren eigenen Wünschen zu machen. Dieses elegante Anwesen befindet sich in ruhiger Lage mit einem angelegten Garten und ist nur 10 Fahrminuten vom nächsten Strand entfernt. Alle weiteren notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wie Geschäfte, Restaurants, Kindergarten, Schule, Café. Eine großartige Investition, wenn Sie sich

an der touristischen Vermietung beteiligen und so den Return on
Investment-Prozess beschleunigen möchten! Für weitere Informationen und/oder
Besichtigungen wenden Sie sich bitte an vertrauenswürdige, lizenzierte
Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen:
LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1513406

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627500

Agency ref id: IS1513406