

ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	139 m ²
Grundstücksgröße:	715 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	930,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ROVINJ, HAUS MIT POOL, NICHT WEIT VOM MEER In einer der schönsten Städte Kroatiens steht ein freistehendes Niedrigenergiehaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Bezaubernd ist auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet. Das Haus liegt in der Nähe aller Einrichtungen, 5 Minuten von der Altstadt von Rovinj und 500 Meter vom Meer entfernt. Eines der wenigen, das nur
----------------------------	---

wenige Gehminuten vom Meer entfernt angeboten wird. Fläche 139 m² (netto 110 m²), besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, WC, Flur und Außenterrasse. Es wurde 2021 gebaut, verfügt über einen Energieausweis A und eine Nutzungserlaubnis. Es wird möbliert verkauft, mit allen Geräten und Geräten. Es gibt einen beheizten Pool, einen Garten und 3 Parkplätze im umzäunten Hof. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage. Ausrichtung: Süd/Nord Eigentum in Ordnung. Das Anwesen eignet sich hervorragend für das Familienleben sowie für die touristische Vermietung eines Ferienhauses. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14987

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627521

Agency ref id: 14987