

## Kuća 113 m2 – Vrši \*Solarni paneli\* (ID-2452/A), Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ivka Bašić  
Vorname: Ivka  
Nachname: Bašić  
Firmenname: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Über uns: Aktivität

Immobilienagentur Bova führt alle rechtlichen Schritte bezüglich des Kaufs und Verkaufs von Immobilien aus, beginnend mit der Überprüfung und Bewertung des Marktwertes der Immobilie bis zur Eintragung von Eigentumsrechten im Grundbuch. Falls Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

### Tätigkeitsgebiet

Wir sind für das Gebiet von Mitteldalmatien spezialisiert, aber wir erfüllen auch die Anforderungen des gesamten Territoriums der Republik Kroatien.

Wir besitzen eine Lizenz der kroatischen Wirtschaftskammer für Immobilienmakler.

Reg No.: 671/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Kuća 113 m2 – Vrsi *Solarni paneli* (ID-2452/A)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Vrsi
Postleitzahl:	23235

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Vrsi - GELEGENHEIT Haus zum Verkauf mit einer Fläche von 113 m2, gebaut auf einem Grundstück von 484 m2, renoviert, drei Parkplätze; möbliert, bezugsfertig, 3 Klimaanlage, Moskitonetze, Kamera, Abstellraum 30 m2; Auf dem Dach befindet sich ein an HEP angeschlossenes Solarkraftwerk mit einer Leistung von 3,6 kWh; an das Wasserversorgungs- und Stromnetz der Stadt angeschlossen; örtliche Kanalisation in der Bauphase, die Anlage ist für den Anschluss vorbereitet; Es gibt eine asphaltierte Straße zum Haus und es wird mit Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft. besteht aus zwei Wohneinheiten, die komplett ausgestattet sind und jeweils über einen eigenen Garten verfügen; Wohneinheit 1 (Grundstücksfläche 79 m2, davon 43 m2 Hof und 36 m2 Wohnfläche); es besteht aus einer küche mit esszimmer, einem zimmer, einem badezimmer und einer terrasse; von der Küche gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die umzäunt und mit Steinen bedeckt ist; Wohneinheit 2 (Grundstücksfläche 405 m2, davon 328 m2 Hof und 77 m2 Wohnfläche); besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem separaten Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche; Das Wohnzimmer führt zu einer gepflasterten Terrasse und einem Garten. es liegt in Gornji Selo in einer ruhigen Straße und ist etwa 900 m vom Strand Duboka Draga entfernt; unmittelbare Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens; Laut Raumordnungsplan der Gemeinde Vrasi besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu bauen, natürlich mit Genehmigung; Nutzungserlaubnis und Eigentumsrecht, möglicher Tausch gegen eine Wohnung; Preis 260.000 € (ID-2452/A) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a></p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 627528  
Agency ref id: 2452