

## Investicijska prilika! Stan na idealnoj lokaciji u Puli!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Investicijska prilika! Stan na idealnoj lokaciji u Puli!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 47 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 205,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Sv. Polikarp / Sisplac  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Sisplac Das Sisplac-Projekt liegt an der begehrtesten Lage in Pula und bietet Luxusapartments, eine gemeinsame Tiefgarage, eine landschaftlich gestaltete Umgebung mit Parks und Freizeiteinrichtungen. Es schafft eine einzigartige Einheit, die seinen Bewohnern alles bietet, was sie brauchen für ein sorgenfreies Leben. Die Lage ist ideal, da es 1 km von einem der schönsten Strände in Pula entfernt ist, die Lungomare-Promenade nur 500 m entfernt ist und das Einkaufszentrum 1 km vom Gebäude entfernt ist. Neben der Nähe zu Sport- und Freizeitzentren und anderen städtischen Einrichtungen bietet Sisplac auch eigene Einrichtungen wie einen interaktiven Kinderspielplatz und einen Sportkletterbereich, Wander- und Radwege, einen Badmintonplatz mit Tribünen und einen Raum für Open-Air-Kinoprojektionen, Plätze und Parks mit modularen Strukturen für Sitzgelegenheiten und Fahrradabstellplätze. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Hervorragendes Layout und maximal genutzter Platz. Die Eingangshalle führt zum Badezimmer und zu einem offenen Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit insgesamt 28 m<sup>2</sup> geteilt wird. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Garten und darunter befindet sich das Schlafzimmer. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 48m<sup>2</sup>. Der Garagenplatz wird separat bezahlt. Dieses Projekt ist die perfekte Gelegenheit, das Leben zu leben, von dem Sie geträumt haben. Das Hotel liegt in einer großartigen Lage, wo alle Einrichtungen und das Meer in Reichweite sind. Mit vielen begleitenden Inhalten bietet dieses Projekt auch eine hervorragende Investition. Ob Sie eine hochwertige und moderne Wohnung oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Projekt bietet alles. Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-213

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627540  
Agency ref id: 1037-213  
Kontakt Telefon: +38552210824