

## Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686, Novi Beograd, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Beostil Nekretnine  
Vorname: Beostil  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Über uns: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	68.00 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	6
Stock:	1
Preis:	1,250.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Novi Beograd
Adresse:	Bulevar Arsenija Čarnojevića
Postleitzahl:	11070

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung
-----------------	--

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Arena luks. Lokal opremljen po evropskm standardima. Sastoji se iz dve etaže, ukupne površine 68m2. Na gornjoj etaži je radni prostor, čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji od radnog prostora i hodnika. Urađen kvalitetno od prvoklasnih materijala (aluminijumska stolarija, italijanska granitna keramika, amstrong drveni plafoni, kvalitetna LED rasveta, centralno grejanje, hlađenje dve klime. Kvalitetno urađena elektro instalacija u „S“ izvedbi, kablovi su negorivi. Posедује REK orman. Mrežna internet instalacija izvedena na 17 utičnih mesta. Sistem bezbednosti: „Orca security systems“, protiv-provalna zaštita, video nadzor, alarm, monitoring 24h/7, uz Ugovor. Protiv požarna zaštita: Ručni PP javljač i senzori. PP centrala odobrena od nadležnih institucija. Mogućnost dobijanja PP sertifikata. Ozvučenje: Empertertech EMP-KB-c 7085, mikser pojačalo, RF tjuner, USB i Mp3 plejersnaga 70w, 6 plafonskih zvučnika. Vidljivo</p>
----------------------------	--

sa auto puta, ima mesta za reklamu. Nalazi se u elitnom stambenom kompleksu. Predložene delatnosti: Izložbeno prodajni salon, ordinacija, laboratorija, apoteka, turistička agencija, projektni biro, advokatska kancelarija, bankarska delatnost, osiguravajuće društvo, servis, kurirska služba. Ispred lokala uvek ima mesta za parkiranje. Nalazi se u neposrednoj blizini Arene. Agencijska provizija je 50% prve mesečne rente.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627583

Agency ref id: 21686