

## Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Vorname: Agencija  
Nachname: Kvadratić  
Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 18  
Stockwerke: 20  
Schlafzimmer: 3.5  
Badezimmer: 1  
Preis: 185,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 25.07.2024

#### Zustand

Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Adresse: Grčića Milenka  
Postleitzahl: 11000



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Aufzug: ja

Frachtaufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u centru Beograda na Vračaru u soliterima na 18 spratu od 20 sprata sa prelepim panoramskim pogledom. Stan je dvostrano orijentisan sa prostranim dnevnim boravnom, odvojenom kuhinjom i tri spavaće sobe i jednim kupatilom. Stan ima prostran ulazni hodnik i degažman gde su smešteni ugradni plakari. Delimično su promenjeni prozori u PVC, a pre par godina zamenjene instalacije vode i struje. Stan ima i zastakljenu lođu na koju se izlazi iz kuhinje. Zgrada je lepa i održavana građena sedamdesetih godina. U zgradi ima dva putnička lifta i jedan teretni lift, komplet renovirani. Uz stan ide i podrumaska ostava. Stan je uknjižen na 71m<sup>2</sup>, a realno ima 75m<sup>2</sup>.i U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, marketi, Maxi, Tempo, Beogradsko dramsko pozorište. Sama lokacija ima odličnu vezu gradskim saobraćajem do svih delova grada. Svaka preporuka. Vredi pogledati Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627595

Agency ref id: 1182