

## Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopota, Sopot, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopot  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

Zustand

Baujahr: 2022



Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Sopot  
Adresse: Đorđa Jovanovića

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U ponudi je kuća u centru Sopota sagrađena 2022 godine, sa lepim velikim dvorištem. Kuća nije useljena, opremljena novim nameštajem i uređajima u kuhinji koji uz dogovor i doplatu mogu ostati budućem vlasniku. Sastoji se od prizemnog dela i prvog sprata, a sa zadnje strane kuće ulazi se u prostoriju površine 20 m<sup>2</sup>, koja može da služi kao podrum ili letnja kuhinja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijskim delom, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i ostava ispod stepeništa za gornji sprat. Na prvom spratu još jedno kupatilo, dve spavaće sobe i jedna velika centralna, koja može da služi i kao treća spavaća soba sa izlazom na terasu. Dvorište je veličine oko 5 ari. U delu ispred kuće nalazi se bunar, dubine 25 m, a u delu iza kuće je predviđen prostor da se napravi garaža za auto. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju i postoji mogućnost uvođenja gasa za potrebe grejanja. Kuća se nalazi u divnoj maloj ulici, izolovana od saobraćaja a na samo 5 minuta peške do samog centra mesta. U okruženju kompletna infrastruktura potrebna za lagodan porodični život. Uknjižena na vlasnika. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627598  
Agency ref id: 6976