

## Kuća Kuća s bazenom! Premantura!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s bazenom! Premantura!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 218 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus mit Swimmingpool in Premantura. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum unter der Treppe, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Poolgröße 24 m<sup>2</sup> (6 x 4). Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (eines hat eine geräumige große Terrasse, auf der ein Whirlpool aufgestellt werden kann). Das Haus ist komplett neu eingerichtet und bezugsfertig. Der Hof des Hauses ist mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen angelegt und kultiviert. Solardusche im Freien, Toilette und Abstellraum im Freien. Grundstück von einer Mauer umgeben. Elektrische Tür für die Einfahrt zum Hof. Im Hof der Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das ganze Haus hat eine elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe). Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Smart-Home-System. Vorbereitung für Solar. Stadtwasser, Strom und Kanalisation. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627624  
Agency ref id: 18098