

## Dvosoban stan, namješten, Banjole, Volme, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Dvosoban stan, namješten, Banjole, Volme |
| Immobilie zur: | Verkauf                                  |
| Quadratfuß:    | 107.66 m <sup>2</sup>                    |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 249,000.00 €                             |
| Erstellt:      | 25.07.2024                               |

## Orientation

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ausrichtung: | West, Südwesten, Süden |
|--------------|------------------------|

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Baujahr: | 2009     |
| Zustand: | Gepflegt |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Banjole           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

## Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen, komfortable zweistöckige Wohnung/Apartment in Strandnähe, Medulin, Volume Die Wohnung liegt in der Nähe des Volme-Strands, was die Nähe zum Meer und zu wunderschönen Stränden ermöglicht. Diese Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Zimmer, was ausreichend Platz für einen komfortablen Aufenthalt für Mieter oder Besucher bietet. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Küche und des Wohnzimmers erstreckt. Gleichzeitig verfügt das Dachgeschoss über ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer + einen zusätzlichen Raum, der als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die Wohnung ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über, insbesondere in den kälteren Monaten, für eine angenehme Temperatur sorgt. Die genannte Wohnung verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Aufenthalt, wie Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Diese Wohnung kann ein idealer Ort für ein komfortables Leben oder einen Urlaub am Meer sein. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. In der Nähe der Wohnung/Wohnung gibt es einen Supermarkt, eine Tankstelle, einen Kindergarten, eine Grundschule und eine Bushaltestelle. Die Entfernung von der Autobahn beträgt 7 km, vom Flughafen 9 km und vom Zentrum von Pula 5 km.  
#zuverkaufen #Wohnung #Medulin #Banjole #Volme

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627630  
Agency ref id: 1624  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467