

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POMER - 3SS+DB Penthouse mit Meerblick, in attraktiver Lage in der Nähe von Stränden und angelegten Spazierwegen. Wir präsentieren stolz dieses äußerst luxuriöse und geräumige Penthouse im 1. Stock eines kleineren Gebäudes, das nur aus 3 Wohneinheiten besteht. Es handelt sich um ein im Jahr 2020 erbautes Gebäude im charmanten Pomer, nur 500 m von gepflegten Stränden und Promenaden entfernt, ideal für Ruhe und Entspannung nach einem aktiven Tag. Diese geräumige Wohnung bietet ihren zukünftigen Eigentümern das einzigartige Erlebnis, an einem ruhigen Ort ohne Menschenmassen und Lärm zu wohnen, und wir sind sicher, dass sie Sie mit ihrer intelligenten Organisation des Innenraums sowie der Qualität aller durchgeführten Arbeiten begeistern wird .

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 123,95 m², wovon 109,49 m² netto auf die Wohnfläche der Wohnung selbst entfallen, dann 9,46 m² netto (berechnet nach dem Koeffizienten), einer nicht überdachten Terrasse und zwei Parkplätzen Flächen im Garten des Gebäudes von insgesamt 5 m² (berechnet nach dem Koeffizienten). Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine separate Außentreppe vom Parkplatz des Gebäudes, und gleich am Eingang der Wohnung befindet sich eine gemütliche Lobby mit Platz für eine Garderobe, die uns dann in das Wohnzimmer des „Open Space“-Konzepts führt Wohnung ohne Trennwände. Wo es ein geräumiges Wohnzimmer gibt, dann ein größeres Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, und eine leicht abgetrennte, moderne und ausgestattete Küche, in der Sie Ihre Lieblingsspezialitäten zubereiten können. Ein größeres Gästebad befindet sich in der bereits erwähnten Lobby, die auch als Waschküche genutzt wird. Was wir hervorheben müssen, sind die hohen Decken, die den Wohnraum der Wohnung schmücken und das Gefühl von Luftigkeit und Helligkeit des Raumes verstärken. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch eine größere überdachte Terrasse, die mit Hilfe einer Glasschiebewand zugänglich ist. Die gleiche Terrasse eignet sich hervorragend zum Aufstellen eines zusätzlichen Esstisches, an dem Sie Platz für 8 bis 10 Personen haben. Durch einen Flur getrennt befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad mit Dusche verfügen. Darüber hinaus verfügt jedes Schlafzimmer über eine eigene Klimaanlage. Der Zugang zum zweiten Stock der Wohnung erfolgt ebenfalls vom Wohnzimmer aus über die Innentreppe, wo wir eine offene und geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer, den Rest des Dorfes und die leicht hügelige Landschaft finden. Diese Terrasse eignet sich perfekt für die Bewirtung von Freunden und Familie und verfügt außerdem über eine bereits implementierte Infrastruktur für die Einrichtung einer Sommerküche. Ebenso haben Sie die Möglichkeit, auf der Terrasse einen Whirlpool sowie zusätzliche Inhalte zu installieren, wie z. Überdachte Sommerküchen oder Liegeflächen im Freien. Darüber hinaus kann die gleiche Terrasse überdacht werden, um den Raum entsprechend Ihren Bedürfnissen und Wünschen umzunutzen. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung

wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Jedes Zimmer der Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit der Möglichkeit zum Kühlen und Heizen. Darüber hinaus wurde in der Wohnung die erste Phase der Zentralheizung umgesetzt, sowie die Tatsache, dass die Wohnung über einen eigenen Kamin mit der Möglichkeit zur Aufstellung eines Pellet- oder Holzofens verfügt. * Die Wohnung verfügt außerdem über auf dem Dach des Gebäudes installierte Solarpaneele, die zur Warmwasserbereitung genutzt werden. * Die Wohnung verfügt außerdem über einen externen Abstellraum, sowie einen zusätzlichen Technikraum, in dem sich ein Warmwasserboiler befindet, der gleichzeitig ein zusätzlicher Abstellraum ist. * Zur Wohnung gehören 2 markierte Parkplätze im privaten Garten, der mit Hilfe eines elektrischen Schiebetors zugänglich ist. * Es wurde eine hochwertige Fassadendämmung von 10 cm eingebaut. * Es wurden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Wohnungen sind Maisonetten, Eigentümer 1/1, keine Belastungen, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. Für Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32359

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627649
Agency ref id: 32359
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337