

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	490 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Schönes istrisches Haus + 490 m2 Bauland! Wir vermitteln den Verkauf eines schönen istrischen Hauses in ruhiger Lage mit 490 m2 Baugrundstück gegenüber dem Haus. Dieses istrische Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von 110 m2. Im Eingangsbereich befindet sich eine Terrasse von ca. 20 m2, über die man das Haus betritt. Beim Betreten des Hauses finden wir die Küche, dann das Wohnzimmer und das Badezimmer. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein kleiner Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. HEIZUNG UND KÜHLUNG: - Klimaanlage - Fußbodenheizung - Holzofen Das Haus wurde zuletzt vor 5 Jahren renoviert und wird möbliert verkauft. Angesichts des istrischen Steins, der bis zu 60 cm dick ist, ist der Aufenthalt im Haus bei heißem Wetter sehr angenehm. Das Haus ist das letzte in der Reihe. Gegenüber dem Haus befindet sich ein Baugrundstück, auf dem bereits Wasser vorhanden ist und das derzeit als Obstgarten, Container für Dinge und Parkplatz genutzt wird. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein zusätzliches Gebäude oder Schwimmbad zu errichten, wo ausreichend Platz zum Parken vorhanden wäre, sowie das Schwimmbad und die dazugehörigen Einrichtungen. LAGE: Ruhige und abgeschiedene Lage, umgeben von istrischen Häusern, die zur authentischen Umgebung beitragen. In einer 5-minütigen Fahrt gibt es ein Geschäft, ein Postamt, ein Café und andere Einrichtungen, die im täglichen Leben benötigt werden. Das Meer ist ca. 12 km entfernt. Gepflegtes Anwesen! Eine Immobilie, die vielfältige Möglichkeiten in attraktiver Lage bietet! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32357

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627650

Agency ref id: 32357