

## OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - moderna dvojna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

MALINSKA, INSEL KRK - Doppelhaushälfte mit Swimmingpool Das Haus liegt in Malinska, etwa 700 Meter vom Meer und dem Zentrum entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, einen großen Bereich des Wohnzimmers, der Küche und des Esszimmers, von wo aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Kleiderschrank sowie einem Balkon und einer Treppe zur Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Haus ist mit hochwertigen dreischichtigen PVC-Zimmerarbeiten mit Moskitonetzen und elektrischen Rollladenhebern, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und Vorbereitung für Solarkollektoren ausgestattet. Das Haus wird über einen Abstellraum im Dachgeschoss verfügen, zu dem auch zwei Parkplätze gehören. Der Eigentümer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt keine Steuern oder Immobilienverkäufe. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region kommt von Eiche oder Eiche, da es dort reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das

ist es angeboten von Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Spazierwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige Natureinheit. Die Gestaltung der Strände variiert von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, aber auch vielen weiteren versteckten und versteckten Badeplätzen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk: Sie beginnen an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Malinska ist eines der Reiseziele, die Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben einer äußerst guten Anbindung und Nähe, vor allem zu Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska im Laufe der Jahre durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Gastronomieeinrichtungen zu akzeptablen Preisen als TOP-Wahl für viele Familien etabliert. Darüber hinaus sind die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder im Urlaub einen Zauber erleben, in dem Sie unbeschwert gemeinsam spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne allzu viel Lärm, dann besuchen Sie Malinska. Ein Sommerurlaub kann viel mehr sein als Sonne tanken und den Wellen lauschen: Aktivurlaub erfreut sich immer größerer Beliebtheit – vom Radfahren über Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Aufgrund seines milden Klimas, des sauberen Meeres und der üppigen mediterranen Vegetation sowie der Fülle an Wegen und Promenaden ist Malinska zu einem Ziel für viele Liebhaber von Outdoor-Sportarten und Aktivurlauben geworden. Die mediterrane Kultur ist wie die Kultur der kroatischen Insel geprägt von Familie, Architektur, Musik und Essen – ihrem Anbau, ihrer Verarbeitung, Zubereitung und ihrem Verzehr. Da sich die örtliche Bevölkerung dem Fischfang widmete und Oliven, Wein, Feigen und Schafe anbaute, wurde die Tradition gepflegt und lebt heute stolz weiter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32350

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627654

Agency ref id: 32350