

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	634 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Schwimmbad An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Schwimmbad zum Verkauf. Das Anwesen stellt eine Verschmelzung von moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar und die Bauqualität garantiert langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über eine Etage erstreckt und einen klar definierten Grundriss hat, der in Wohn- und Schlafbereiche unterteilt ist. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, während der Nachtbereich aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern besteht. Ergänzt wird der Grundriss durch einen Flur, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Der angegebene Preis bezieht sich auf die hochwertige Errichtung des Wohngebäudes, die vorbereitende Arbeiten, Aushub und Installation von Fundamenten, Herstellung von Außen- und Trennwänden, Dach- und Blecharbeiten sowie Außenschreiner-, Fassaden- und Installationsarbeiten umfasst. Ausbauarbeiten im Innenbereich sind nicht im Preis inbegriffen. Die Möglichkeit, eine Immobilie in der letzten Bauphase ohne Möbel mit angelegtem Garten mit Preiskorrektur zu kaufen. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32346

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627656
Agency ref id: 32346
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472