

ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	266 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Baujahr:	1953
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN – Renoviertes Steinhaus
Schönes renoviertes Steinhaus zum Verkauf in Sukošan in der Nähe von Zadar. Auf einem Grundstück von 266 m2 wurde ein Steinhaus mit einer Wohnfläche von 90 m2 errichtet. Es besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die erste Wohneinheit besteht aus einem Studio-Apartment, die zweite aus einer Zweizimmerwohnung mit Küche und Esszimmer, einem Flur und zwei Schlafzimmern sowie einer Waschküche. Beide Wohnungen sind klimatisiert und die größere Wohnung verfügt über einen Pelletofen. Im Hof gibt es einen überdachten Privatparkplatz, eine überdachte Terrasse und einen Garten. Das 1953 erbaute Haus wurde in den Jahren 2019 und 2022 komplett renoviert, wobei die Installationen, Bodenbeläge, Tischlerarbeiten und Möbel verändert wurden. An der Fassade wurde eine Wärmedämmung angebracht und das Dach verändert. Das Haus liegt 1 km vom ersten Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Die Stadt Sukošan ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Zadar mit einem Yachthafen und somit ein wahres Paradies für Segler. In der Umgebung gibt es viele weitere malerische Küstenstädte wie Bibinje, Turnje oder die historische Stadt Biograd na Moru. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Dank seiner Lage im Zentrum Norddalmatiens bietet es Zugang zu zahlreichen Inseln in den Gewässern von Zadar sowie die Nähe zu verschiedenen Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befinden sich beispielsweise der Naturpark Vrana-See und der Kornati-Nationalpark, ein Archipel von beeindruckender Geographie mit 89 Inseln, Inselchen und Felsen. Es besteht die Möglichkeit des Umtausches gegen eine Zweizimmerwohnung in Zadar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32334

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627660
Agency ref id: 32334