

## ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 32 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 3  |
| Stockwerke:    | 4  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 160,000.00 €   |
| Erstellt:      | 11.09.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2021 |
|---------------------|------|



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Centar            |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, ZENTRUM – Möblierte und komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage im Zentrum von Pula Wir sind stolz, Ihnen diese luxuriöse und hochwertige kleinere Wohnung präsentieren zu können, die kürzlich einer kompletten Sanierung und Sanierung unterzogen wurde. Es handelt sich um eine Wohnung im Herzen der Stadt Pula, an einem der seltenen und begehrtesten Standorte. Diese Wohnung fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bietet ihren zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Komfort und Zweckmäßigkeit. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Im 2. Stock eines hochwertigen und gepflegten österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet sich diese luxuriöse und praktische Wohnung mit insgesamt 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem kleineren Eingangsbereich mit Garderobenraum begrüßt, der auch alle Räume der Wohnung miteinander verbindet. So befindet sich im separaten Wohnzimmer der Wohnung eine moderne und voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten, ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsköstlichkeiten. Neben der Küche gibt es ein kleines Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Dieser gesamte Raum wird mithilfe größerer Fensteröffnungen mit Tageslicht durchflutet, was ein Gefühl von Einzigartigkeit und Wärme vermittelt. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein größeres Doppelbett und einen Kleiderschrank bietet. Es gibt auch ein modernes Badezimmer mit einer „begehbaren“ Dusche. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wurde komplett renoviert, eine neue Infrastruktur für Strom, Wasser, Abwasser und Internet wurde in der Wohnung installiert. \* Neue Bodenbeläge wurden verlegt. \* Es wurden hochwertige Tischlerarbeiten in größeren Abmessungen eingebaut, die das ganze Jahr über einen angenehmen und einfachen Aufenthalt in der Wohnung gewährleisten. \* In der Wohnung wurde eine neue Klimaanlage mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen des Raumes installiert. \* Die Wohnung wird komplett möbliert und mit allem Inhalt verkauft. \* Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen, ein Kauf ist mit einem Darlehen möglich. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Dieses Apartment bietet seinen Besitzern ein einzigartiges Gefühl der Verbundenheit mit dem pulsierenden Leben der Stadt und versetzt Sie fast mitten ins Geschehen. Dennoch bietet es ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre, wenn man bedenkt, dass es sich um eine ruhige Straße ohne Verkehr, Restaurants und Cafés handelt. Die Lage der Wohnung eignet sich perfekt für einen ganzjährigen Aufenthalt oder für alle, die auf der Suche nach einer Anlageimmobilie oder einer Immobilie sind, die sie während eines kürzeren Zeitraums im Jahr nutzen möchten. Es ist uns wichtig, darauf hinzuweisen, dass alle Einrichtungen des täglichen Lebens nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt sind und dass die Entfernung zu den gepflegten Stränden von Pula nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto beträgt. Zahlreiche bekannte und fast unvermeidliche Pula-Sehenswürdigkeiten von historischer Bedeutung liegen nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, also in der Nähe befinden sich die sogenannten Das „Goldene Tor“, das berühmte

römische Mosaik, das Forum, der Augustustempel, das Amphitheater, die Festung Kastel und viele andere. Darüber hinaus möchten wir darauf hinweisen, dass sich in der Nähe der Wohnung, nur 1 Gehminute entfernt, mehrere angesehene Cafés, Restaurants und Fachgeschäfte befinden, was sie das ganze Jahr über für Touristen äußerst attraktiv macht runden. Für Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32328

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627661

Agency ref id: 32328