

ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Vila moderne arhitekture
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1630 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	920,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VODNJAN – Villa moderner Architektur Fotogen Vodnjan, eine mittelalterliche Stadt-Land-Stadt, liegt im Südwesten Istriens auf 135 Metern über dem Meeresspiegel. Das Gebiet der Stadt Vodnjan nimmt eine Fläche von 102 km ² ein und umfasst vier Siedlungen: Barbariga, Gajana, Galižana und Peroj. Vodnjan und seine Umgebung verbindet eine einzigartige Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blauen Küste der Adria. Die charmante Stadt und ihre Umgebung sind vor allem für die Produktion des wertvollen Olivenöls, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine, in denen bis zu einer halben Million Oliven wachsen, bekannt
----------------------------	--

Bäume, von denen viele aus dem Römischen Reich stammen. Der Olivengarten ist aus vielen anderen Gründen interessant: hervorragende Weine, die größte Konzentration an Kažun- und Trockenmauern in der Region Istrien, erkennbare gotisch-venezianische Stile, Renaissance- und Barock-Stile und zahlreiche Kirchen. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige verwinkelte Steinstraßen mit farbenfrohen Wandgemälden bemalt sind. Dieses gesamte malerische Gebiet verfügt über ein reiches kulturhistorisches immaterielles und materielles Erbe, eine erhaltene Umwelt, sauberes Meer und gepflegte Strände, eine entwickelte Geschäfts- und Tourismusinfrastruktur, infrastrukturell und gärtnerisch gestaltete Räume sowie gemeinschaftliche und soziale Sensibilität der Bevölkerung und verfügt über fantastische Eigenschaften Potenzial für die Entwicklung einer ganzen Reihe von Aktivitäten. Unweit der Stadt Vodnjan, umgeben von Natur, steht eine Villa mit moderner Architektur zum Verkauf. Es befindet sich in einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten liegt. Neben der absolut komfortablen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Mit ihrer zeitgenössischen Architektur stört die Villa die Umgebung nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design. Es handelt sich um eine Wohneinheit, deren Fläche auf zwei Etagen verteilt ist; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche und einem Eingang zu einem Raum mit Sauna und Badezimmer vereint. Ergänzt wird der Grundriss des Erdgeschosses durch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Der Garten ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Für vollkommene Harmonie sorgt der beeindruckende 78 m² große Überlaufpool mit Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32239

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627662

Agency ref id: 32239