

## SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora, Senj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	782 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	715,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Sveti Juraj
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

SENJ, SVETI JURAJ - Schönes Apartmenthaus in erster Reihe zum Meer Ein schönes Apartmenthaus mit Meerblick steht in Sveti Juraj bei Senj zum Verkauf. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 782 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus vier Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses. Es gibt zwei Einzimmerwohnungen im Erdgeschoss und zwei Zweizimmerwohnungen im ersten Stock mit einer Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang bietet. Die Wohnungen sind klimatisiert, und ein Kamin ist auch vorhanden, so dass Festbrennstoffheizung möglich ist. Im großen Hof des Hauses gibt es eine Taverne oder eine Sommerküche mit Grill, einen schön angelegten Garten und einen privaten Parkplatz mit vier Stellplätzen. Das Haus wurde 1980 erbaut, 2003 wurden Dach, Fassade und Installationen saniert. Anschließend wurde 2013 der zweite Teil des Hauses hinzugefügt, als eine neue PVC-Tischlerei mit doppelt verglasten Fenstern installiert wurde. Als Bodenbeläge wurden keramische Fliesen, Parkette und Lamine verwendet. Die Anlage mit etabliertem Tourismusbetrieb befindet sich in bester Lage nur 20 m vom Meer und einem wunderschönen Kiesstrand entfernt. Die Stadt Senj ist 7 km entfernt. Senj ist eine kleine Stadt im Landkreis Lika-Senj und eine der ältesten Städte an der nördlichen Adria. Es liegt zwischen der Adria und dem Gebirge Velebit, das für seine zahlreichen Wander- und Wanderwege bekannt ist. Die Stadt Rijeka, das administrative und kulturelle Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, ist 69 km entfernt. In der Nähe befinden sich auch zahlreiche Inseln wie Krk, Cres und Rab, die mit ihren vielen schönen Stränden und unberührter Natur begeistern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21257

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627668

Agency ref id: 21257