

CRIKVENICA, DRAMALJ - Predivna kuća s panoramskim pogledom na 150 metara od mora!, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Predivna kuća s panoramskim pogledom na 150 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ - Schönes Haus mit Panoramablick 150 Meter vom Meer entfernt Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Orten verschmolzen sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der ausgezeichneten geographischen Lage und der guten Straßenverbindungen. Es ist so nah für Besucher aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist ein mildes und stabiles Mittelmeer, das man sich nur wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und vieles mehr. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können, und dann in nur einer halben Stunde die Waldruhe erreichen und gesunde Spezialitäten von medizinische Pflanzen. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km an verschiedenen Wander- und Bergsteigen und ebenso vielen Radwegen. Die Beinamen der Riviera Health und der Stadt der Marathons bestätigen nur, was viele vor mehr als hundert Jahren erkannten - Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, der stolze Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Das malerische Städtchen Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Die bezaubernde Adria erobert mit ihrer Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodischer klingt. Dieses schöne Haus befindet sich in wunderschöner Lage am Meer mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk. Das Haus ist neu renoviert (Fassade, Umgebung, Dach und Innenraum) und besteht aus einem Keller mit Küche, Schlafzimmer, Bad, geräumiger Terrasse und Nebengebäude von 24 m². Auf der Terrasse befindet sich auch ein großer Außenkamin. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad und eine überdachte Terrasse von 35 m² mit wunderschönem Meerblick. Die zweite Etage ist derzeit für den Tourismus vorgesehen. Neben einer zusätzlichen großzügigen Terrasse mit Panoramablick befinden sich im zweiten Stock drei Studio-Apartments. Jede Etage ist separat und die nächste ist über eine Außentreppe erreichbar. Der Garten umfasst einen kaskadierenden Garten, eine Terrasse im Erdgeschoss, eine Treppe und einen Parkplatz für mehrere Autos. Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist sicherlich die Lage. Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt ohne Sorgen um Investitionen und mit der Möglichkeit, durch die tägliche Miete von Studio-Apartments zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 10624

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627670

Agency ref id: 10624

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003