

Split, Podstrana - Luksuzna vila, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Split, Podstrana - Luksuzna vila
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 1,890,000.00 €
Erstellt: 25.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Podstrana
Postleitzahl: 21312

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus Real Estate bietet Ihnen eine neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf an. Entdecken Sie eine atemberaubende Villa in einer prestigeträchtigen Lage mit Panoramablick auf das Meer. Diese prachtvolle Immobilie erstreckt sich über 300 m² Wohnfläche und bietet erstklassigen Komfort und einen anspruchsvollen Lebensstil. LAGE: Eine komplett möblierte und ausgestattete Villa im zeitgenössischen Design, die sich durch außergewöhnliche Bauqualität und Ausstattung auszeichnet, steht zum Verkauf. In einzigartiger Hanglage mit Meerblick gelegen, befindet sie sich in einem Gebiet, das ausschließlich aus Luxusimmobilien ähnlicher Art besteht. Die Villa liegt in der Nähe der Hauptstraße und des Stadtzentrums, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur, und ist somit ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Donja Podstrana ist ein Touristenort südlich der Stadt Split, der zweitgrößten Stadt in der Republik Kroatien und der größten Stadt an der Adriaküste. Das Dorf ist bekannt für seine Strände, klares Meer und mildes Mittelmeerklima und bietet wunderschöne Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Inseln, was es seit Jahrzehnten zu einem attraktiven Ziel zum Leben und Urlaub machen macht. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die für Urlaub oder Leben notwendig sind, einschließlich Geschäften, Restaurants,

Apotheken, einer Schule und Einrichtungen für Kinder. Es ist 30 km vom Flughafen Split, 15 km vom Fährhafen und 15 km von der Stadt Omiš entfernt. Der Standort bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. **BESCHREIBUNG:** Die gesamte Wohnfläche beträgt 300 m², verteilt auf zwei Etagen und ein Untergeschoss und bietet reichlich Platz für Familie und Gäste. Wenn Sie sich vorgestellt haben, Ihren Platz in einer mediterranen Umgebung zu finden, in Ruhe, Stille und völliger Privatsphäre den Meerblick zu genießen, ist dies die Villa für Sie. Außenbereich: Die Terrasse ist mit einem Infinity-Pool und einer bioklimatischen Pergola mit Sommerküche und Essbereich ausgestattet, was einen idealen Platz für das Kochen im Freien bietet. Ein geräumiger Sonnenbereich mit acht Liegestühlen und ein angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen, die typisch für diese Region sind, machen diese Villa zu einem idealen Ort für Entspannung und Genuss. Ein speziell gestalteter Garten-Grillbereich in einem schattigen Lounge-Bereich ist perfekt für Treffen und Unterhaltung im Freien. Innenbereich: Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Untergeschoss, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Sie bietet vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das offene Wohnzimmer ist mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden, der auf eine wunderschöne Terrasse führt. Die Terrasse ist mit einem Infinity-Pool, einer bioklimatischen Pergola, einem Sonnenbereich und einem angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen ausgestattet, was diese Villa zu einem idealen Ort für Entspannung und Genuss macht. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und für Funktionalität und Ästhetik gestaltet, ideal zur Zubereitung von Gourmet-Mahlzeiten. Jedes der vier Schlafzimmer im ersten Stock ist mit einem eigenen Bad ausgestattet, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Die geräumigen Zimmer lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft. Alle Räume in der Villa sind mit Inverter-Klimaanlagen klimatisiert, und im gesamten Gebäude, einschließlich des Untergeschosses, ist eine Fußbodenheizung installiert, die auch an kälteren Wintertagen für Komfort sorgt. Die Villa verfügt außerdem über ein zentrales Staubsaugersystem, hochwertige Schalldämmung und eine Solaranlage für Warmwasser auf dem Dach. Die Innentreppe ist aus Stein mit integrierter LED-Beleuchtung gefertigt, was die Eleganz neben dem Glasgelenker weiter betont. Der Luxus wird auch durch die automatisierten anthrazitfarbenen Rollläden und dreifach verglasten Fenster unterstrichen. Der Außenpool ist mit einem Wasserheizungssystem, einer Wärmepumpe und einer Wasserfiltration ausgestattet. Der angelegte Garten mit Olivenbäumen und einheimischen Pflanzen verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Der Wellnessbereich im Untergeschoss bietet den perfekten Ort für Entspannung und Revitalisierung, ideal für die Pflege von Körper und Geist. Es gibt auch einen Unterhaltungsbereich mit einem Billardtisch, einem Heimkino und einer elegant gestalteten Bar mit Blick auf den Außenpool, was es zu einem idealen Ort für gesellschaftliche Zusammenkünfte und Unterhaltung für Familie und Freunde macht. Diese Villa ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen und entspannenden Wohnraum suchen. Jedes Detail wurde sorgfältig

gestaltet, um maximalen Komfort und Eleganz zu gewährleisten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese neu gebaute und komplett möblierte Luxusvilla an einem einzigartigen Standort zu besitzen, die bezugsfertig ist! Die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der auf der Website von Angelus Real Estate veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten. Ihr Angelus Real Estate Ltd. ID CODE: 5189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627676

Agency ref id: 5189